



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧНУ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
ИИ 309/2022

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е-MAIL: [njeremic.izvrstje@jujmail.com](mailto:njeremic.izvrstje@jujmail.com)

Дана 26.06.2023. године

М.П.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Привредног и Вишег суда у Ужицу МАРИНА ПЕКОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца ДРАГАНА ЂИТИЋА ИЗ УЖИЦА, УЛ. ЉУБАЊЕ бб, ЈМБГ 1406973790056 кога заступа Ђорђе Дробац адв. из Аранђеловца, против извршног дужника Миладина Кутлешића из Чајетине, Рудине бб, ЈМБГ 0608982790083 ради издавања извршног одређеног решења о извршењу основног суда у Ужицу ИИ 446/2022 од 14.06.2022. године, на основу одредби члана 173 и 174. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 26.06.2023. године, доноси,

#### ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника Миладина Кутлешића уписане у лист непокретности 1175 КО ЧАЈЕТИНА и то

- кат. парцеле 5189 КО Чајетина, подброж 7, Горње Рудине, по врсти парцела, по култури ПАШЊАК 7.КЛАСЕ, површине 1179 м<sup>2</sup>
- кат. парцеле 5191 КО Чајетина, подброж 4, Горње Рудине, по врсти парцела, по култури ШУМА 4.КЛАСЕ, површине 5911 м<sup>2</sup>
- кат. парцеле 5176 КО Чајетина, Горње Рудине, по врсти парцела, по култури ШУМА 4.КЛАСЕ, површине 1029 м<sup>2</sup>
- кат. парцеле 5148 КО Чајетина, Горње Рудине, по врсти парцела, по култури ПАШЊАК 7.КЛАСЕ, површине 1634 м<sup>2</sup>

Непокретности се налазе у месту Горње Рудине општина Чачак, приликом процеса вредности непокретности које су по култури шума узимана је у обзир и вредност дрвне масе ублику обле граје као и шуме која се односи на отрев.

II Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 309/2022 од 30.05.2023. године.

Предметним закључком тржишна вредност непокретности је проценена на укупни износ од 780.735,00 динара.

**IV** Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% процењене вредности односно 546.514,50 динара.

**V ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 26.07.2023. године на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs) са почетком у 09:00 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири часа, односно од 09 до 13 часова, осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, када се време трајања електронског јавног надметања продужава за још пет минута од времена одређеног за окончаше електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од 10% од почетне цене непокретности.

**VI** Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која су претходно положила јемство. Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности односно 117.110,25 динара

Јемство се полаже у новцу на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. ЗМО.

**VII** Извршни поверилац може учествовати у поступку јавног надметања, при чему чије у обавези да уплати јемство уколико његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов ред намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

**VIII** Купци непокретности на електронском јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнери, тазбински сродник до другог степена, стараљ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнери, тазбински сродник до другог степена, стараљ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

**IX** Разгледање непокретности омогућиће се заинтересованим понудиоцима дана 21.07.2023. године са почетком у 11 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу за разгледање непокретности најкасније до 19.07.2023. године путем телефона 060/0523-652, или 031/523-652 или путем e-mail [mjeremic.izvrashaj@gmail.com](mailto:mjeremic.izvrashaj@gmail.com). Извршном дужнику и евентуалним држаоцима непокретности НАЛАЖЕ СЕ да омогуће разгледање непокретности у одређеном термину, под претњом принудног извршења.

- X Понудилац коме је додељена непокретност дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља, који ће бити наведен у закључку.

XI Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем најповољнијем понудиоцу. Другом најповољнијем понудиоцу јемство се враћа када први по реду најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

XII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметања, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странка одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIII Овај закључак објавиће се на електронској отласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уobičajen начин, истицањем порталу електронских јавних продаја који се води код Министарства правде РС. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

